

Tartu abilinnapea
Elo Kiivet

12.10.2023

ARUPÄRIMINE

Tartu Linnavolikogu algatas käesoleva aasta suvel Ilmatsalus asuvatel aladel üldplaneeringu, mis hõlmab ühtekokku ca 200 hektari suurust ala. Üldplaneeringu koostamise eesmärk on endiste kalakasvatustiikide alale golfiväljakute kompleksi rajamine, maastikuliselt sobiva lahendusega väikeelamute piirkonna kavandamine ning Ilmatsalu jõe-äärse avalikult kasutatava rohekoridori maa-ala ja kasutustingimuste täpsustamine. Sellega seoses muudetakse üldplaneeringus tootmismaa juhtotstarvet ja laiendatakse Ilmatsalu aleviku kui kompakitse asustusega ala.

Ehitusseadustiku järgi peab ehitatav ehitis olema kooskõlas üldplaneeringuga ja projekteerimistingimuste olemasolu kohustuse korral ka projekteerimistingimustega. Lisaks peab olema teostatud keskkonnamõjude hindamine, väljastatud ehitisluba. Minule teadaolevalt pole nimetatud aladele väljastatud ühtegi nimetatud dokumenti. Ometigi, sõites nimetatud alade lähedusse, on märgata ulatuslikku ehitustegevust.

Arupärimisega soovin saada vastust järgmistele küsimustele:

1. Kas Tartu linn on teadlik Ilmatsalus toimuvast laiamahulisest ehitustegevusest?
2. Kas Tartu linn on väljastanud mingeid erisusi nimetatud alale, mis lubaksid üldplaneeringust või teistest ehitusseadustikust tulenevatest nõuetest mööda minna?
3. Kas Tartu linnal on plaanis teostada nõuetele vastav menetlus nimetatud alal tegutseva arendaja korrale kutsumiseks?
4. Kas Tartu linn menetleb kõiki arendajaid ja ettevõtjaid Tartus võrdsetel alustel?

Soovime abilinnapealt nii kirjalikku kui ka suulist vastust.

Silver Kuusik

Tartu Linnavolikogu Eesti Konservatiivse Rahvaerakonna fraktsiooni esimees

/allkirjastatud digitaalselt/